



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.395/02.09.2025

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: *prelungirea atribuirii în folosință gratuită către S.C. LOCTRANS S.A, a spațiului în suprafață de 40,41 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat la parterul blocului FA21 din municipiul Slatina, B-dul A.I. Cuza, nr. 22, jud Olt*

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____ 2025

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 90109/02.09.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina
 - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
 - inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 90111/02.09.2025;
 - raportul de specialitate nr.90132/02.09.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina
 - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
 - raportul de specialitate nr. 90134/02.09.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina
 - Compartimentul Juridic, Contencios;
 - avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
 - prevederile art.15, anexa nr.4 din H.G nr.766/1997 referitoare la aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
 - prevederile art. 350, art. 351, art.352, art.362 alin.3 din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
 - adresa nr. 2474/04.08.2025 emisă de S.C. LOCTRANS S.A;
 - Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 261/24.09.2024;
 - contractul de comodat nr. 4/23.10.2024 emis conform HCL nr. 261/24.09.2024;
 - faptul că termenul de atribuire în folosință gratuită către S.C. LOCTRANS S.A a spațiului menționat mai sus expiră la data de 23.10.2025;
- în conformitate cu prevederile art. 5, lit.cc), art.129, alin.2, lit.,c”, alin.6, lit.,b”, art. 136, alin.1 și art.139, alin.3, lit.,g” coroborate cu prevederile art.196, alin.1, lit.,a”, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se aprobă prelungirea atribuirii în folosință gratuită către S.C. LOCTRANS S.A. a spațiului în suprafață de 40,41 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat la parterul blocului FA21 din municipiul Slatina, B-dul A.I.Cuza, nr. 22, jud Olt identificat cu nr. cadastral 53544-C1-U16.

Art.2. - Prolungirea atribuirii în folosință gratuită a imobilului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, se face pe bază de contract de comodat, încheiat pe o durată de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art.3. (1) - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat, va încheia contractul de comodat privind atribuirea în folosință gratuită a imobilului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, în termen de maxim 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

(2) - În termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de comodat S.C. LOCTRANS S.A are obligația să depună la Direcția Generală Economică din cadrul Primăriei municipiului Slatina, o declarație fiscală în vederea stabilirii impozitului pe imobilul atribuit în folosință gratuită.

Art.4. (1) - Se instituie următoarele obligații ale S.C. LOCTRANS S.A:

- a) să exploateze și să se îngrijească ca un bun gospodăr de conservarea spațiului atribuit în folosință, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestuia;
- b) să asigure prin grijă și cheltuiala proprie întreținerea stării tehnice a spațiului;
- c) să asigure curățenia și igienizarea spațiului;
- d) să suporte cheltuielile de întreținere a spațiului atribuit;
- e) să nu modifice bunul, în parte ori integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, liber de orice sarcini;
- f) să urmărească comportarea în timp a construcției în conformitate cu prevederile art. 15, anexa nr. 4 din H.G nr. 766/1997 referitoare la aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.

Art.5. - Nerespectarea obligațiilor ce îi revin comodatarului duc la rezilierea contractului.

Art.6. - Valoarea de inventar a imobilului în suprafață de 40,41 mp, situat în municipiul Slatina, B-dul A.I Cuza, bloc FA21, județul Olt este de 105.300 lei, conform HCL nr. 130/2020 referitoare la inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Slatina.

Art.7. - Se împuternicește Primarul municipiului Slatina să semneze contractul de comodat încheiat cu S.C. LOCTRANS S.A.

Art.8. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Direcția Generală Economică;
- S.C. LOCTRANS S.A.

În baza art. 243 alin. (1). lit a) din OUG nr.
57/2019

avizez prezentul proiect de hotărâre

Inițiator,
Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

Secretarul General al Municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA

PS - 03/F3



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr. 90111/02.09.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind proiectul de hotărâre referitor la *prelungirea atribuirii în folosință gratuită către S.C. LOCTRANS S.A, a spațiului în suprafață de 40,41 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat la parterul blocului FA21 din municipiul Slatina, B-dul A.I. Cuza, nr. 22, județul Olt*

Având în vedere:

- faptul că S.C. LOCTRANS S.A. reprezintă un serviciu de interes local în municipiul Slatina, organizat ca instituție publică cu personalitate juridică și buget propriu de venituri și cheltuieli, aflându-se în subordinea Consiliului Local al municipiului Slatina, având ca obiect de activitate transportul public de călători;

- faptul că în prezent în imobilul situat la parterul blocului FA21, B-dul A.I. Cuza, nr. 22, județul Olt funcționează casieria S.C. LOCTRANS S.A în baza contractul de comodat nr. 4/23.10.2024 emis conform HCL nr. 261/24.09.2024, contract ce expiră la data de 23.10.2025;

- faptul că atribuirea în folosință gratuită a imobilului de mai sus a fost pentru o perioadă de 1 an cu posibilitate de prelungire;

- adresa nr. 2474/04.08.2025 emisă de S.C. LOCTRANS S.A înregistrată la Primăria municipiului Slatina sub nr. 78271/04.08.2025, prin care solicită prelungirea termenului privind atribuirea în folosință gratuită a imobilului ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat la parterul blocului FA21, B-dul A.I. Cuza, nr. 22, județul Olt;

în temeiul prevederilor art. 5, lit.cc), art.129, alin.2, lit.,c”, alin.6, lit.,b”, art.136, alin.1 și art.139, alin.3, lit. „g” coroborate cu prevederile art.196, alin.1, lit.,a”, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Propun spre aprobarea Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre privind *prelungirea atribuirii în folosință gratuită către S.C. LOCTRANS S.A, a spațiului în suprafață de 40,41 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat la parterul blocului FA21 din municipiul Slatina, B-dul A.I. Cuza, nr. 22, județul Olt.*

**Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO**

PS-03/F2



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0349/883120; fax: 0349/883122

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr. 90109/02.09.2025

REFERAT DE PROPUNERE

Privind promovarea unui proiect de hotărâre, referitor la *prelungirea atribuirii în folosință gratuită către S.C. LOCTRANS S.A, a spațiului în suprafață de 40,41 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat la parterul blocului FA21 din municipiul Slatina, B-dul A.I. Cuza, nr. 22, județul Olt*

Având în vedere:

- faptul că S.C. LOCTRANS S.A. reprezintă un serviciu de interes local în municipiului Slatina, organizat ca instituție publică cu personalitate juridică și buget propriu de venituri și cheltuieli, aflându-se în subordinea Consiliului Local al municipiului Slatina, având ca obiect de activitate transportul public de călători;
- faptul că în prezent în imobilul situat la parterul blocului FA21, B-dul A.I. Cuza, nr. 22, județul Olt funcționează casieria S.C. LOCTRANS S.A în baza contractul de comodat nr. 4/23.10.2024 emis conform HCL nr. 261/24.09.2024, contract ce expiră la data de 23.10.2025;
- faptul că atribuirea în folosință gratuită a imobilului de mai sus a fost pentru o perioadă de 1 an cu posibilitate de prelungire;
- adresa nr. 2474/04.08.2025 emisă de S.C. LOCTRANS S.A înregistrată la Primăria municipiului Slatina sub nr. 78271/04.08.2025, prin care solicită prelungirea termenului privind atribuirea în folosință gratuită a imobilului ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat la parterul blocului FA21, B-dul A.I. Cuza, nr. 22, județul Olt;

în temeiul prevederilor art. 5, lit.cc), art. 129, alin. 14, art.136, alin.1, art. 139, alin. 1 coroborate cu prevederile art. 196, alin. 1, lit a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse, propunem promovarea unui proiect de hotărâre privind *prelungirea atribuirii în folosință gratuită către S.C. LOCTRANS S.A, a spațiului în suprafață de 40,41 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat la parterul blocului FA21 din municipiul Slatina, B-dul A.I. Cuza, nr. 22, județul Olt.*

Anexăm:

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 261/24.09.2024;
- adresa nr. 2474/04.08.2025 emisă de S.C. LOCTRANS S.A;
- contractul de comodat nr. 4/23.10.2024.

Director executiv D.A.P.,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana Florina HATOUM

PS - 03/F1



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0349/883120; fax: 0349/883122

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr. 90132/02.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind prelungirea atribuirii în folosință gratuită către S.C. LOCTRANS S.A, a spațiului în suprafață de 40,41 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat la parterul blocului FA21 din municipiul Slatina, B-dul A.I. Cuza, nr. 22, județul Olt.

Având în vedere:

- faptul că S.C. LOCTRANS S.A. reprezintă un serviciu de interes local în municipiului Slatina, organizat ca instituție publică cu personalitate juridică și buget propriu de venituri și cheltuieli, aflându-se în subordinea Consiliului Local al municipiului Slatina, având ca obiect de activitate transportul public de călători;
- faptul că în prezent în imobilul situat la parterul blocului FA21, B-dul A.I. Cuza, nr. 22, județul Olt funcționează casieria S.C. LOCTRANS S.A în baza contractul de comodat nr. 4/23.10.2024 emis conform HCL nr. 261/24.09.2024, contract ce expiră la data de 23.10.2025;
- faptul că atribuirea în folosință gratuită a imobilului de mai sus a fost pentru o perioadă de 1 an cu posibilitate de prelungire;
- adresa nr. 2474/04.08.2025 emisă de S.C. LOCTRANS S.A înregistrată la Primăria municipiului Slatina sub nr. 78271/04.08.2025, prin care solicită prelungirea termenului privind atribuirea în folosință gratuită a imobilului ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat la parterul blocului FA21, B-dul A.I. Cuza, nr. 22, județul Olt;
- prevederile art. 5, lit.cc), art. 129, alin. 14, art.136, alin.1, art. 139, alin. 1 coroborate cu prevederile art. 196, alin. 1, lit a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

"majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului collegial";

"Proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni. Elaborarea proiectelor se face de cei care le propun, cu sprijinul secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale și al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului."

"Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege."

"Adoptarea hotărârilor consiliului local(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz".

„[...] Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; [...]”

„[...] În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri; [...]”

„[...] În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri; [...]”

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind *prelungirea atribuirii în folosință gratuită către S.C. LOCTRANS S.A, a spațiului în suprafață de 40,41 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat la parterul blocului FA21 din municipiul Slatina, B-dul A.I. Cuza, nr. 22, județul Olt*, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Director executiv D.A.P,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana Florina HATOUM

PS - 03/F4